



## LOCATION DE VACANCES - VILLA LES GOURBETS CARCANS

VILLA "LE GOURBET" À CARCANS

Location de Vacances pour 10/12 personnes

<http://lesgourbetscarcans.fr>



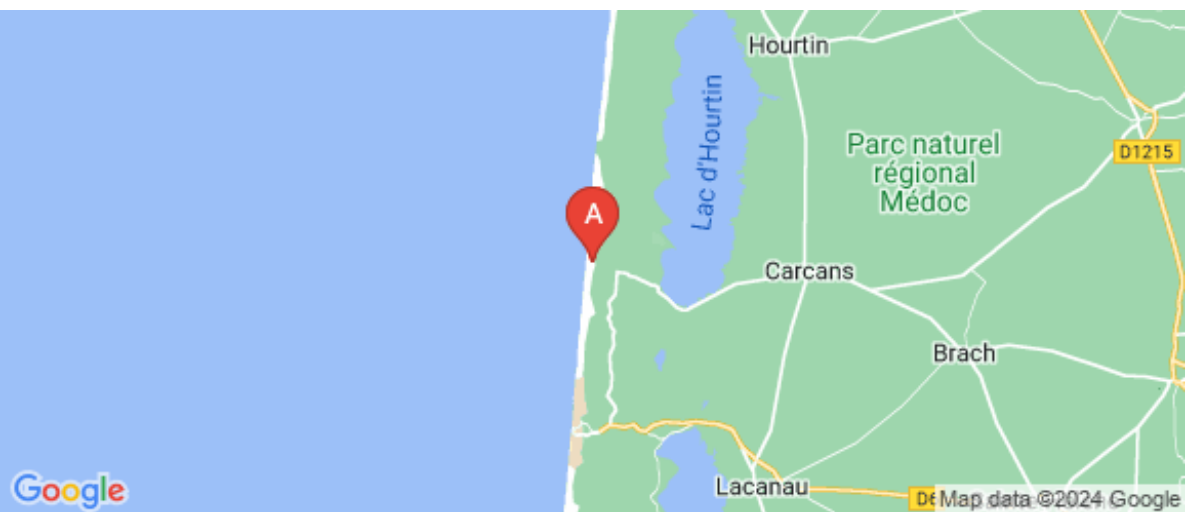
Monsieur François LAURENTY

+33 6 20 78 09 67

**A** Superbe villa ossature bois "le Gourbet" : 3 avenue des Gourbets 33121 CARCANS-PLAGE



Map data ©2024 Imagery ©2024 Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies







## Superbe villa ossature bois "le Gourbet" ☆☆☆☆



Maison



10

personnes  
(Maxi: 12 pers.)



4

chambres



117

m<sup>2</sup>



La superbe villa ossature bois « Le Gourbet » vous accueille pour un séjour de rêve à 100m seulement de l'océan, à Carcans. La situation de la maison est idyllique, proche de tout et surtout des plages océanes. Outre le fait qu'elle possède déjà ce très bon atout, elle propose un excellent standing. La chaleur du bois additionnée aux teintes douces des pièces créent une atmosphère extrêmement cosy. Vous disposez de 4 chambres dont 2 parentales avec salles de douche privatives. Les 2 autres se partagent également la leur. Une quatrième salle de douche est au rez-de-chaussée. Sa configuration est idéale pour accueillir 2 familles par exemple, soit 13 à 15 personnes, avec en plus 2 lits bébés à disposition. Le séjour bénéficie d'une belle surface de 40m<sup>2</sup> et la cuisine toute équipée s'avère parfaitement fonctionnelle. Ultime atout de la villa, un jardin et une terrasse extra large complètent le décor. 2 tables, des fauteuils, des transats et un barbecue... ici, vous savourez vos vacances en grand !



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 12	dont PMR  : 1 dont lit(s) 1 pers.: 9 dont lit(s) 2 pers.: 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle(s) d'eau (avec douche): 4	
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Appareil à raclette Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Cuisine américaine Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Séjour	Terrasse
<i>Media</i>	Câble / satellite Télévision	Chaîne Hifi Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	Poêle à bois
<i>Exterieur</i>	Barbecue Local pour matériel de sport Terrain clos	Jardin privé Salon de jardin
<i>Divers</i>	store banne sur terrasse et douche extérieure pour surfeurs	

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Entrée indépendante

Habitation indépendante

Car park on site for up to 4 cars



*Activités*

Prêt de vélos

Les vélos sont prêtés moyennant 12€ par vélo/semaine



*Réseaux*

Accès Internet

connexion fournie mais faible en saison du fait de l'éloignement du répartiteur Orange



*Stationnement*

Parking

Up to 4 cars inside garden two entrances.



*Services*

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage

TV par satellite téléphone fixe gratuit france et union européenne



*Extérieurs*

Matériel de sport

16 sièges de jardins et deux tables pour tous

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* le samedi après 15h00

*Départ* le samedi avant 10H00

*Langue(s)  
parlée(s)*

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie* Le prix ne comprend pas la taxe de séjour ni l'électricité consommée. Il comprend la location, l'eau, la mise à disposition des condiments se trouvant dans la cuisine à l'arrivée. Le dépot de garantie pour réservation demandé est de 25% du total de la location, le solde est dû par virement 8 jours avant la location et au plus tard lors de la prise des clefs en espèces ou chèques vacances. Une caution de 1000€ sera demandée par chèque ou espèces lors de l'arrivée.

*Moyens de  
paiement* Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances  
Espèces Virement bancaire

*Ménage* non inclus; si le logement n'est pas propre en sortie un forfait de 180€ sera retenu sur la caution

*Draps et Linge  
de maison* draps et linge fournis moyennant 10€ par personne/séjour

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé  
2 sont disponibles ainsi que les sièges

*Animaux  
domestiques* Les animaux sont admis.  
Un seul animal par location 10€/semaine

## Tarifs (au 26/06/24)

Superbe villa ossature bois "le Gourbet"

Courts séjours possibles hors vacances scolaires, 5 nuits minimum. Pour toute information, me contacter.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/06/2024 au 15/06/2024				1000€
du 15/06/2024 au 29/06/2024				1400€
du 29/06/2024 au 13/07/2024				1500€
du 13/07/2024 au 17/08/2024				2000€
du 17/08/2024 au 31/08/2024				1500€
du 31/08/2024 au 07/09/2024				1100€
du 07/09/2024 au 28/09/2024				800€
du 28/09/2024 au 26/10/2024				600€



# Mes recommandations

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

[WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM](http://WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM)

MÉDOC  
ATLANTIQUE  
TOURISME



## Le Galipo

+33 5 56 03 35 13 +33 6 62 66 45 13

2 rue des Sapins Verts

CARCANS-PLAGE



1

Savourez l'été avec simplicité ! Situé sur la place de Carcans Plage, ce restaurant familial et décontracté est idéal pour caler une grosse faim après une session de surf ou une journée sur la plage dans la salle joliment décorée ou sur la terrasse ombragée. Le Galipo vous propose une cuisine variée et de qualité avec de bons produits frais : poissons, viandes, bruschettas, pâtes, d'excellentes pizzas à la pâte fine et croustillante, tous les midis un plat du jour différent, desserts variés, menu enfant... On aime le service rapide, très accueillant et souriant. C'est bon, c'est frais, c'est fait maison et à prix sympas !



## Les Pizzas de Charlotte - Maubuisson

+33 5 56 03 40 45

109 avenue de Maubuisson

<https://www.lespizzasdecharlotte.com>

4.0 km

CARCANS-MAUBUISSON



2

Les pizzas de Charlotte, une institution depuis 30 ans à Maubuisson. Plus de 40 pizzas vous sont proposées dans 3 tailles par une équipe souriant et sympathique. Sur place ou à emporter.



## Aire de pique-nique Plage Sud à Carcans-Plage

+33 5 56 03 21 01

0.2 km

CARCANS-PLAGE



1

Lever de rideau que le spectacle commence ! Vous avez envie de passer 1h30 à rire : direction le café-théâtre de Carcans situé au centre de Carcans-Ville. Ce petit endroit chaleureux et convivial est idéal pour laisser ses pensées et passer une soirée le sourire aux lèvres grâce aux comédies ou one man show qui s'y déroulent. Si vous le souhaitez, pour se régaler et se mettre dans l'ambiance, un repas tapas est proposé 1h30 avant le spectacle. Et pour finir la soirée rien de tel que de passer un moment avec les comédiens à la fin de la pièce. Terrasse extérieure et salle climatisée.



## Café théâtre de Carcans

+33 6 82 72 37 35

10 place des combattants

<https://theatrearcans.fr>

11.2 km

CARCANS



2



## He'enalu Surf School and Nature

+33 6 28 21 44 12

1 rue des Sapins Verts

<https://he-enalu-surf-school-and-nature.com>

11.5 km

CARCANS



3

Apprendre à glisser sur la vague et se fondre avec elle ! Hé'enalu est un sport ancestral hawaïen à l'origine du surf moderne, quoi de plus normal pour l'école de s'appeler ainsi ! Du stage individuel au stage en groupe, à partir de 4 ans, l'équipe vous apprend à surfer le fameux spot carcanais. Il vous sera également possible de vous initier au skate onewheel. Toutes les techniques et conseils vous sont transmis pour devenir un pro du surf. Vous savez déjà surfer mais vous n'avez pas de planche ? Hé'enalu propose la location de matériel.



## Boucle des Cavalles

+33 5 56 03 21 01

<https://www.medoc-atlantique.com/fict>

2.3 km  
📍 CARCANS-MAUBUISSON 🌲 1

Entre lac, océan et forêt, vous dévalerez les pentes et raffermirez vos mollets en remontant la piste de la boucle des cavalles de Carcans-Maubuisson. 12km de pistes cyclables à travers les dunes ! Cette boucle est faite pour les plus sportifs ou les fans de descentes ! Pour éviter les montées les plus ardues, commencez la boucle des Cavalles en partant vers l'océan et terminez avec la quiétude du lac... Le petit Plus : Ne manquez pas la pause baignade sur la belle plage du domaine de Bombannes !



## Le sentier du Lac à Maubuisson

+33 5 56 03 21 01

3.9 km  
📍 CARCANS-MAUBUISSON 🌲 2

Suivez le sentier du lac, la balade idéale en famille à Carcans-Maubuisson en plein cœur de la forêt avec des vues imprenables. Dépaysant, ludique et amusant découvrez cette promenade autour du plus grand lac d'eau douce de France. Ce qu'on adore ?! Passez à l'Office de Tourisme, un topoguide vous y attend ! Sur 2 km et au départ de l'office de tourisme, ce sentier connecté propose des œuvres artistiques réalisées à base de matériaux naturels (Land'Art). Téléchargez l'application « ONF Découvertes » !



## Le sentier des canaux

+33 5 56 03 21 01

3.9 km  
📍 CARCANS-MAUBUISSON 🌲 3

Idéal pour une balade digestive avec vos invités, en moins de 2h, de la promenade du front du lac à l'univers des marais, le chemin le long du canal des étangs est accessible en toute saison pour faire découvrir le patrimoine de vos lacs médocains. Pour se plonger en famille ou entre amis dans l'univers des marais, le sentier des canaux vous offre un cadre idéal ! Que faire découvrir à vos invités pendant la balade digestive du dimanche après-midi ? Ne cherchez plus, ces 8 km depuis la place du Pôle à Carcans-Maubuisson (en face de l'Office de tourisme) parcourus en 1h45 raviront vos amis par la découverte des marais, des canaux construits pour les assécher ainsi que l'écluse du Montaut. Celle-ci est équipée d'un sas à bateau automatisé... avec un peu de chance le bateau qui arrive l'empruntera sous vos yeux, vous laissant découvrir son mécanisme esthétiquement conçu.



## Running de 7km à Maubuisson - Tour du lac

+33 5 56 03 21 01

3.9 km  
📍 CARCANS-MAUBUISSON 🌲 4

En vacances à Carcans ? Rapide mais sportif, le long du plus grand lac d'eau douce de France et au cœur de la forêt, ce running est le circuit parfait pour se ressourcer. Au milieu des pins, respirer et profiter des paysages !



## Lac de Hourtin-Carcans

+33 5 56 03 21 01

<http://www.medoc-atlantique.com/>

5.0 km  
📍 CARCANS 🌲 5

Voici le plus grand lac naturel d'eau douce de France avec 6000 ha. Le lac de Carcans-Hourtin offre une plage aménagée de 2km de long à Maubuisson, une rive Est protégée et des petites plages cachées dans les conches à l'Ouest. Bordé par la dune et la forêt, sa qualité environnementale confère au lac une richesse en espèces patrimoniales et protégées. A pied, à vélo, en bateau ... venez découvrir cet havre de paix.





## Réserve naturelle nationale de l'étang de Cousseau

+33 5 56 91 33 65 +33 6 45 73 04 21

Lieu-dit Marmande

6.1 km <https://www.reserves-naturelles.com> LACANAU **6**

Un écosystème pour petits et grands à proximité immédiate de votre lieu de vacances : l'aventure passe par ici ! Véritable territoire protégé, la réserve naturelle nationale de l'étang de Cousseau vous offre, au fil des saisons, l'évolution de la faune et de la flore locales, la chance de visiter le patrimoine naturel médocain. Caché par le cordon dunaire et la luxuriante forêt de Lacanau, entre les 2 grands lacs du Médoc de Hourtin-Carcans et Lacanau, le site propose de nombreuses visites encadrées. Bientôt, les vaches marines landaises, la tradition du gemmage et l'histoire de cette lande, à la fois calme et sauvage, n'auront plus de secrets pour vous ! Une réglementation spécifique s'applique sur les 875 hectares de la réserve : renseignez-vous auprès des bureaux de Tourisme. Des visites thématiques sont organisées par la Sepanso toute l'année.



## Le sentier de la Réserve Naturelle de l'étang de Cousseau

+33 5 56 03 21 01

6.1 km LACANAU **7**

A Lacanau, laissez-vous aller à des balades dans la Réserve Naturelle de Cousseau. De la dune boisée en passant par le marais, découvrez les secrets de cette nature préservée. Eloigner de la civilisation, venez observer sa flore dont la molinie, jolie graminée, est l'une de ses représentantes. Découvrez aussi la faune peuplant ce sanctuaire, en été mais surtout en hiver avec de nombreuses espèces qui viennent nicher dans la réserve comme les célèbres grues cendrées... Peur de s'aventurer seul ? Les guides de la Sepanso vous proposent tout au long de l'année des visites avec thématiques pour connaître ce milieu. Pour vous y rendre ? En voiture, depuis Lacanau ou Carcans-Maubuisson, prendre la D6E1 jusqu'au parking de la réserve (lieu-dit Marmande). Puis utiliser le sentier de promenade sur 1.5 km. Des pistes cyclables permettent de rejoindre les



## Rives Est du lac d'Hourtin

+33 5 56 82 71 79# +33 5 56 03 21 01

10.9 km HOURTIN **8**

Vous êtes ici sur la rive orientale du lac de Carcans-Hourtin, le plus grand lac naturel de France avec 6000 ha. Si l'océan rugit tout près, l'aspect sauvage est bien de l'autre côté des dunes. La diversité des milieux (lac, marais, dunes, forêt ...) contribue à la richesse de ce site en particulier la flore et les insectes dont la profusion étonnera les entomologistes en herbe ou professionnels. Cet Espace Naturel Sensible est la propriété du Conseil Départemental de la Gironde, du Conservatoire du Littoral et de la commune d'Hourtin.



## Lac de Lacanau

+33 5 56 03 21 01

<http://www.medoc-atlantique.com/>

12.1 km LACANAU **9**

Le lac de Lacanau, d'une superficie de 20 km<sup>2</sup>, est alimenté par de petites rivières drainant le Médoc. La partie nord du lac est dominée par le quartier du Moutchic qui abrite une longue et belle plage. La rive ouest offre des décors variés avec les vastes espaces sauvages de Longarisse qui s'étendent jusqu'à la Pointe du Bernos. Un large sentier balisé permet de découvrir en toute tranquillité l'une des parties les plus sauvages du lac. A partir de Longarisse, ce sentier serpente entre les eaux du lac, où alternent roseaux et nénuphars, et de hautes dunes boisées depuis lesquelles le lac se découvre. Des îles forment un habitat privilégié pour la faune et la flore.



## Running de 10/15 km à Lacanau

14.6 km LACANAU **K**

Pendant ces vacances à Lacanau, gardons la forme et faisons un petit running en plein cœur de la forêt ! Un parcours facile de 10 à 15km pour découvrir la flore dunaire entre lacs et océan...



## Boucle des Genêts à Hourtin

+33 5 56 03 21 01

<https://www.medoc-atlantique.com/fict>

15.6 km  
📍 HOURTIN



14 kilomètres de pistes cyclables ombragées pour découvrir le charme de la Réserve Naturelle des Dunes et des Marais d'Hourtin ! Outre les pins maritimes traditionnels, la forêt de chênes verts, véritable protection atypique à Médoc Atlantique, vous offre des panoramas et des souvenirs inoubliables. Très peu vallonné, et empruntant en partie le tracé de la Véloodyssée, ce circuit familial croise le départ de plusieurs randonnées pédestres à Hourtin Plage, très appréciables en matinée ou en fin d'après-midi notamment. Le petit plus : l'été, appuyez sur les pédales quelques instants de plus, et quittez la Boucle des Genêts, pour rallier la Lagune de Contaut où vous pourrez admirer en pleine journée la cistude d'Europe, une tortue, se prélasser au soleil...



## La Véloodyssée - de Hourtin-Plage au Bassin d'Arcachon

+33 5 56 52 61 40

<https://www.gironde-tourisme.fr/>

15.6 km  
📍 HOURTIN



Ce parcours vous invite à découvrir entre autres les lacs médocains, l'étang de Cousseau, Lacanau-Océan... De grands espaces de réserves naturelles et de plages océanes... Vous êtes engagés sur La Véloodyssée®, l'Eurovéloroute n°1 qui va, en France, de Roscoff à Hendaye et constitue l'un des plus longs parcours européens essentiellement réalisé en site propre. Vous la débutez par le littoral médocain sud et l'achevez en aboutissant sur le Bassin d'Arcachon.



## Lagune de Contaut

+33 5 56 03 21 01# +33 5 56 82 71 79

<https://www.medoc-atlantique.com/fict>

15.7 km  
📍 HOURTIN



Une promenade avec bébé, en famille ou entre amis ? Au coeur de la réserve naturelle d'Hourtin, la lagune de Contaut est un site naturel exceptionnel. Elle est l'une des zones humides qui s'égrainent derrière le massif de dunes littorales. Cet écrin bien caché concentre en un espace réduit d'innombrables sujets d'étonnement et d'émerveillement. Une passerelle en bois vous assure une découverte confortable et vous permet d'apprécier un boisement typique des sols humides en voie d'assèchement naturel. Le terrain se transforme ainsi en tourbe et devient un réservoir biologique pour une multitude d'espèces animales. Chaque été l'ONF propose des sorties gratuites avec différentes thématiques afin de pouvoir découvrir ce milieu. Retrouvez votre programme détaillé dans votre Office de Tourisme.



## Réserve naturelle des dunes et marais d'Hourtin

+33 5 56 03 21 01

<http://www.medoc-atlantique.com>

15.8 km  
📍 HOURTIN



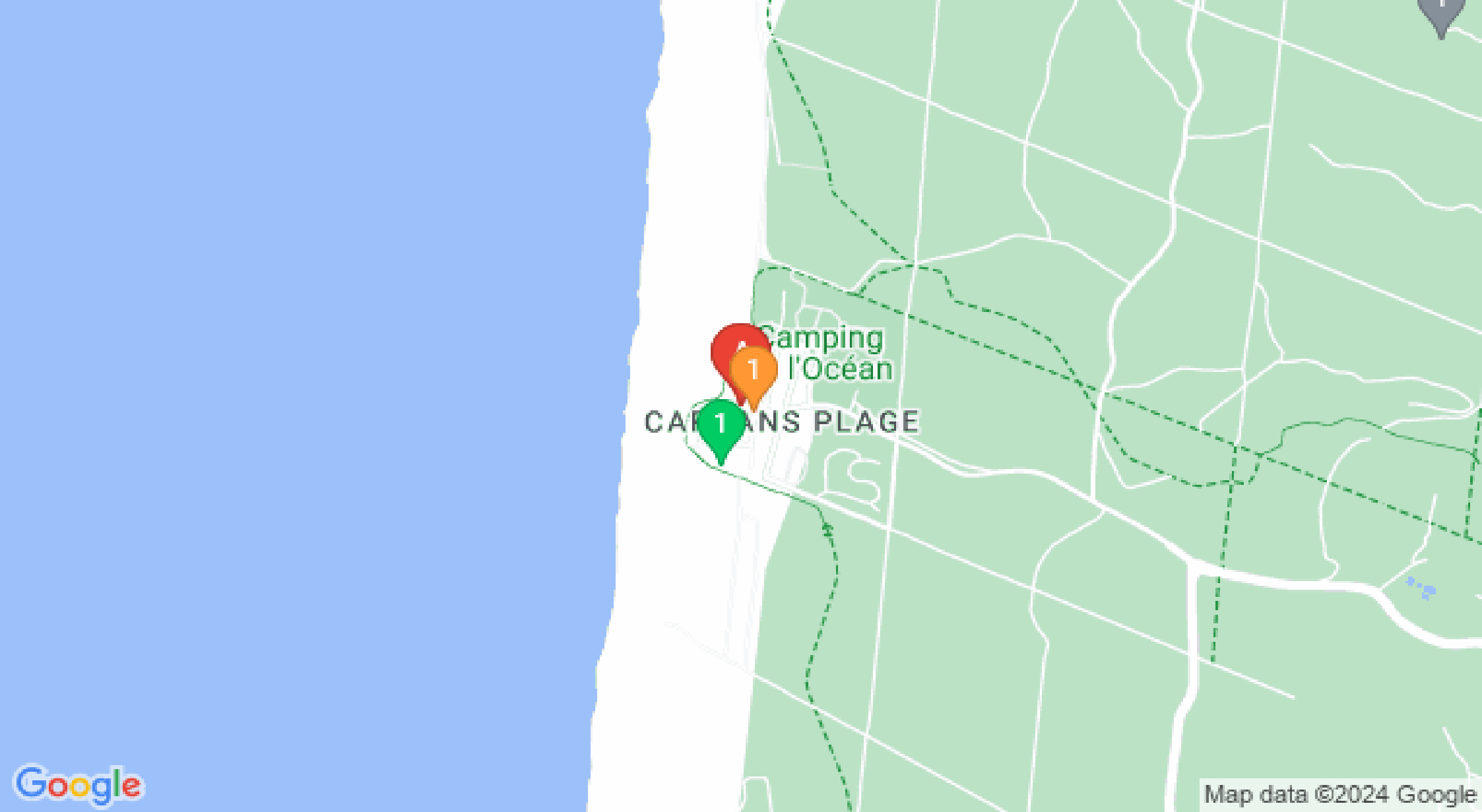
La Réserve Naturelle des Dunes et Marais de Hourtin est un territoire de 2150 ha, qui présente l'ensemble des paysages de la côte sableuse aquitaine : plages, dunes, forêt de pins et de chênes verts, marais et lac ! La gestion de cet espace est confiée à l'Office National des Forêts dont les personnels assurent la surveillance, le suivi scientifique, ainsi que l'accueil du public. Vous pouvez découvrir ce site à partir des différents itinéraires pédestres, équestres ou cyclables (départs à Contaut, Piqueyrot et Hourtin plage). A noter le sentier pédagogique de la lagune de Contaut où le visiteur traverse le marais sur une superbe plateforme bois (plateforme accessible handicap moteur et visuel). Vous croiserez peut-être la furtive loutre, le trop rapide martin pêcheur, mais à coup sûr, les majestueuses Osmondes royales vous attendent au bord du chemin!

# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE  
[WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM](http://WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM)



Map data ©2024 Google



# Mes recommandations (suite)

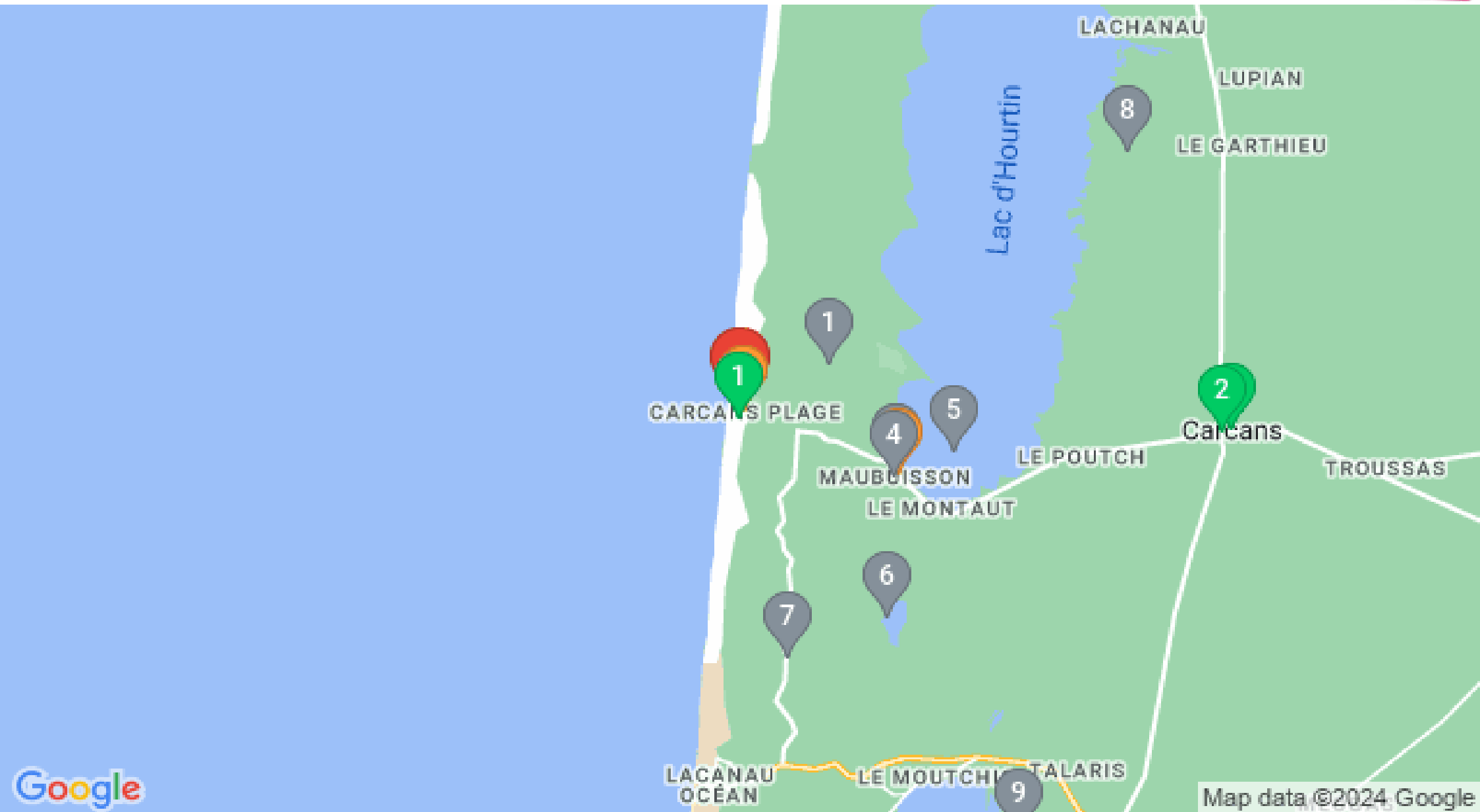
À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

[WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM](http://WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM)

MÉDOC  
**ATLANTIQUE**  
TOURISME



Map data ©2024 Google

 : Restaurants  : Activités et Loisirs  : Nature  : Culturel  : Dégustations